

## **Часть 1.**

# **Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения и характеристиках планируемого развития территории**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### Том I. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки.

Часть 1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения и характеристиках планируемого развития территории.

Часть 2. Графические материалы:

| № п/п | Наименование чертежа             | Масштаб | Марка чертежа | Листов  |
|-------|----------------------------------|---------|---------------|---------|
| 1     | Чертеж планировки территории     | 1:1000  | ПП-1          | 2 листа |
| 2     | Разбивочный чертеж красных линий | 1:2000  | ПП-2          | 1 лист  |

### Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Часть 1. Пояснительная записка.

Часть 2. Графические материалы:

| № п/п | Наименование чертежа   | Масштаб  | Марка чертежа | Листов  |
|-------|--|----------|---------------|---------|
| 1     | Схема расположения элемента планировочной структуры                              | 1:10 000 | ПП-3          | 1 лист  |
| 2     | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | 1:2000   | ПП-4          | 1 лист  |
| 3     | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий                    | 1:1000   | ПП-5          | 2 листа |
| 4     | Схема границ территорий объектов культурного наследия                            | 1:10000  | ПП-6          | 2 листа |
| 5     | Схема организации улично-дорожной сети   | 1:2000   | ПП-7          | 1 лист  |
| 6     | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории                 | 1:2000   | ПП-8          | 1 лист  |

### Том III. Проект межевания территории.

Часть 1. Пояснительная записка.

Часть 2. Графические материалы:

| № п/п | Наименование чертежа   | Масштаб | Марка чертежа | Листов  |
|-------|--|---------|---------------|---------|
| 1     | Схема расположения образуемых земельных участков на кадастровом плане территории | 1:1000  | ПМ-1          | 2 листа |
| 2     | Чертеж межевания территории  | 1:1000  | ПМ-2          | 2 листа |
| 3     | Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории                   | 1:1000  | ПМ-3          | 2 листа |

---

## СОДЕРЖАНИЕ

|  |           |
|--|-----------|
| <b>ВВЕДЕНИЕ .....</b>  | <b>4</b>  |
| <b>1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ .....</b>   | <b>6</b>  |
| <b>2. ПОЛОСА ОТВОДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ<br/>РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....</b> | <b>17</b> |
| 2.1. Параметры полосы отвода для размещения линейных объектов.....                                     | 17        |
| 2.2. Расчет полосы отвода земельного участка.....  | 18        |
| <b>3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА.....</b>                                       | <b>20</b> |

## ВВЕДЕНИЕ

Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта территории (сети газоснабжения, электроснабжения) в пос. Берёзовом по ул. Полевой, от проектируемой опоры до ул. Зелёной, по ул. Зелёной, от ул. Полевой до ул. Крайней, ограниченной ул. Крайней, им. Атамана Рудзевича, им. Атамана Белого, им. Атамана Филипсона, в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар осуществлена по заказу ООО «Краснодарлекраспром» договор №Х45/08-16 от 17 августа 2016 года, №Х48/09-16 от 10 октября 2016 года, в соответствии с заданием на проектирование, на основании Постановления администрации муниципального образования город Краснодар №4678 от 04 октября 2016 года «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта территории (сети газоснабжения, электроснабжения) в пос. Берёзовом по ул. Полевой, от проектируемой опоры до ул. Зелёной, по ул. Зелёной, от ул. Полевой до ул. Крайней, ограниченной ул. Крайней, им. Атамана Рудзевича, им. Атамана Белого, им. Атамана Филипсона, в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар».

Проект предусматривает размещение инженерных сетей:

- кабельная линия электропередачи КЛ-10кВ;
- КТПН-630кВА (10/0,4 кВ) и КТПН-1250кВА (10/0,4 кВ) (комплектные трансформаторные подстанции наружной установки);
- электрические сети ВЛ 0,4 кВ;
- газопровод высокого давления;
- ГРПШ;
- газопровод низкого давления.

Документация по планировке территории разработана с использованием представленных Заказчиком материалов:

- технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго» №03-06/0263-16 от 13 апреля 2016 года;

- технические условия АО «Газпром газораспределение Краснодар» на подключение (технологическое присоединение) распределительного газопровода к газораспределительной сети №25-08/842 от 30 июня 2016 года;
- топографическая съемка выполненная ООО«СервисГеоСтрой» в июне 2016 года;
- задание на проектирование.

Графические материалы проекта планировки территории выполнены в местной системе координат.

Проект планировки территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территорий и установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Краснодарского края;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).

## 1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Участок проектирования расположен в северной части муниципального образования город Краснодар, в Прикубанском внутригородском округе, в посёлке Берёзовый.

Маршрут прохождения трассы проектируемого электрического кабеля КЛ-10кВ определен в соответствии с рабочей документацией «Электроснабжение жилых домов коттеджной застройки в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара. КЛ-10кВ фидера ВК-2», выполненной ООО «Электроспецмонтаж» в 2016 году. Маршрут прохождения трассы проектируемой сети электроснабжения напряжением 0,4 кВ определен в соответствии с рабочей документацией «Электроснабжение жилых домов коттеджной застройки в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара. ВЛИ-04 кВ», выполненной ООО «Электроспецмонтаж» в 2016 году.

Маршрут прохождения трассы проектируемого газопровода высокого и низкого давления определен в соответствии с проектом «Газоснабжение земельных участков ООО «Краснодарлекраспром» в пос.Берёзовом г.Краснодара. Газопроводы высокого и низкого давления. ГРПШ», выполненным ООО «Проектгазстрой» в 2016 году.

Белого - им.Атамана Рудзевича - ул.Крайняя.

По сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар №23/3-8802 от 20 октября 2016 года:

- сведения об объектах регионального и федерального значения в границах объекта: п.Берёзовый, Берёзовский сельский округ отсутствуют;

- согласно функциональному зонированию генерального плана МО г.Краснодар, утвержденного решением городской Думы г.Краснодар № 25 п.15 от 26.01.2012 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 25.02.2016 №11 п.24), участок проектирования расположен в границах жилой зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны санитарно- защитной зелени, в границах СЗО водозаборных сооружений (2-й и 3-й пояс), в границах санитарно-защитных зон от производства и других объектов.

---

«Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта территории (сети газоснабжения, электроснабжения) в пос.Берёзовом по ул.Полевой, от проектируемой опоры до ул.Зелёной, по ул.Зелёной, от ул.Полевой до ул.Крайней, ограниченной ул.Крайней, им.Атамана Рудзевича, им.Атамана Белого, им.Атамана Филиппсона, в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар», 2016 г.

- согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, утвержденных решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007г. № 19 п.6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 20.11.2014 № 70 п.2 с изм., внесенными Решениями городской Думы Краснодара от 27.06.2012 № 31 п.20, от 19.06.2014г. № 64 п.23, от 26.03.2015 № 76 п.19, от 28.05.2015 №79 п.18, от 25.02.2016 № 11 п.6, от 21.04.2016 № 15 п.17), участок проектирования расположен:

в зоне застройки многоэтажными жилыми домами - Ж.2.,

в зоне инженерной и транспортной инфраструктур - ИТ,

в зоне застройки индивидуальными жилыми домами за границами города Краснодара - Ж.1.2.,

в общественно-деловой зоне местного значения - ОД.2.

в производственной зоне - П.

- участок расположен в радиусе 30 км от контрольной точки аэродрома. Необходимо согласование с представителем собственника аэродрома (Федеральное агентства воздушного транспорта Росавиация и его территориальное управление ЮЖНОЕ МТУ ВТ ФАВТ) при разработке проекта строительства. Высотой свыше 50м. запрет на размещение объектов выбросов (размещения) отходов, животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 №19 п.6 (в редакции от 22.10.2013 №27 п.8, СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), письмо ОАО «Международный аэропорт «Краснодар» от 11.05.2014 №19/1302.

- в радиусе 30 км от контрольной точки аэродрома «Краснодар-Центральный». Необходимо согласование со старшим авиационным начальником аэродрома «Краснодар-Центральный» при разработке проекта строительства высотой свыше 50 м.

- в радиусе 15 км от контрольной точки аэродрома «Краснодар-Центральный». Необходимо согласование со старшим авиационным начальником аэродрома «Краснодар-Центральный» при разработке проекта строительства.

Основание: письмо МО РФ ФГКВОУ ВПО военный учебно-научный центр военно-воздушных сил «Военно-воздушная академия имени профессора Н.Е. Жуковского и Ю.А. Гагарина» №16/233 от 17.01.2014 г., постановление Правительства РФ от 11.03.2010 г. №138 п.58, СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

- на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный». Необходимо согласование с собственником аэродрома.

Основание: письмо МО РФ ФГКВОУ ВПО военный учебно-научный центр военно-воздушных сил «Военно-воздушная академия имени профессора Н.Е. Жуковского и Ю.А. Гагарина» №16/379 от 03.09.2014 г., постановление Правительства РФ от 11.03.2010 г. №138 п.58, СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 г. №19 п.6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 20.11.2014 г. №70 п.2 с изменениями от 27.06.2012 г. №31 п.20, от 19.06.2014 г. №64 п.23, от 26.03.2015 г. №76 п.19).

- красная линия массива, ограниченного улицами: им.Атамана Филипсона - им.Атамана Белого - им.Атамана Рудзевича - Крайняя, утверждена на основании постановления администрации муниципального образования об утверждении документации по планировке территории в районе посёлка Берёзового от 27 октября 2014 года №7804. Красная линия по ул.Крайняя - Зелёная - Полевая, утверждена на основании постановления администрации муниципального образования об утверждении документации по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сети электроснабжения, газоснабжения) от 22 июня 2016 года №2593.

---

«Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта территории (сети газоснабжения, электроснабжения) в пос.Берёзовом по ул.Полевой, от проектируемой опоры до ул.Зелёной, по ул.Зелёной, от ул.Полевой до ул.Крайней, ограниченной ул.Крайней, им.Атамана Рудзевича, им.Атамана Белого, им.Атамана Филипсона, в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар», 2016 г.



- санитарно-защитная зона предприятий - расчётная санитарно-защитная зона для ПАО «ФСК ЕЭС Кубанское ПМЭС» для ПС-220кВ «Витаминкомбинат» - 20 м.

-III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов (протокол экспертной комиссии по с/з 128 от 17 октября 2008 года).

На проектируемой территории отсутствуют:

- водные объекты и зоны от них,
- выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны.

В северной части территории проектирования присутствует санитарно-защитная зона предприятий - расчётная санитарно-защитная зона для ПАО «ФСК ЕЭС Кубанское ПМЭС» для ПС-220кВ «Витаминкомбинат» - 20 м.

На территории проектирования имеются объекты инженерной инфраструктуры, имеющие охранные зоны:

- охранный зона ПС-220/110/35/10/6 кВ «Витаминкомбинат» - 25 м, поставлена на кадастровый учёт;

- воздушные линии электропередач ВЛ-10 кВ ТП ВК-2 от ПС-220/110/35/6/10 кВ «Витаминкомбинат», охранный зона - 5 м в обе стороны от оси, граница охранный зоны воздушной линии электропередачи поставлена на кадастровый учёт;

- кабельные линии КЛ 10кВ, 6 кВ - охранный зона 1 м;

- - воздушные линии электропередач напряжением 6 кВ, охранный зона - 5 м в обе стороны от оси;

- воздушные линии электропередач напряжением 0,4 кВ, охранный зона - 2 м в обе стороны от оси;

- газопровод низкого давления - охранный зона 2м в обе стороны от оси;

- газопровод высокого давления - охранный зона 2м в обе стороны от оси, а также действует ограничение по строительству - минимальное расстояние до фундаментов 7 м от стенки газопровода;

- линии связи - 2 м в обе стороны от оси;

- водопровод имеет санитарный разрыв до фундаментов зданий и сооружений - 5 м.

Проектом предусматривается установка на территории проектирования:

- КТПН - охранный зона - 10 м;
- ГШРП - охранный зона - 10 м;
- кабельная линия КЛ 10кВ - 1 м;
- кабельные линии ВЛ 0,4 кВ - 1 м;
- воздушные линии электропередач напряжением 0,4 кВ, охранный зона - 2 м в обе стороны от оси;
- газопровод высокого давления - охранный зона 2м в обе стороны от оси, а также действует ограничение по строительству - минимальное расстояние до фундаментов 7 м от стенки газопровода;
- газопровод низкого давления - охранный зона 2м в обе стороны от оси.

### **Газопровод.**

Проектирование линии газопроводов и электрических сетей ведется по территории общего пользования вдоль улиц и земельным участкам для сельскохозяйственного использования, территория свободна от застройки.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. № 870 «Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» проектируемый линейный объект идентифицируется, как сеть газораспределения и газопотребления – в состав проектируемого линейного объекта входят распределительные газопроводы высокого давления II категории.

Газопроводы высокого давления проектируются и строятся для снабжения природным газом населения. Направление использования газа: горячее водоснабжение, пищеприготовление, отопление.

На территории проектирования вдоль ул.им.Атамана Филиппсона с севера на юг расположен существующий подземный газопровод высокого давления Де 315 от ГРС№5 до котельной в посёлке Берёзовом. От точки подключения расположенной в районе пересечения с ул.им.Атамана Завадовского, в западном направлении на расстоянии 20 м предусмотрено строительство газопровода высокого давления до места установки ГШРП. От проектируемой ГШРП запроектирована газораспределительная сеть низкого давления по территории жилого массива ограниченного улицами: им.Атамана Филиппсона - им.Атамана Белого - им.Атамана Рудзевича - ул.Крайняя.

Маршрут прохождения трассы проектируемого газопровода высокого и низкого давления определен в соответствии с проектом «Газоснабжение земельных участков ООО «Краснодарлекраспром» в пос.Берёзовом г.Краснодара. Газопроводы высокого и низкого давления. ГРПШ», выполненным ООО «Проектгазстрой» в 2016 году.

Схема газопроводов низкого давления закольцована, в северной части массива тупиковые участки.

При строительстве использовать полиэтиленовые трубы.

Для прокладки подземного газопровода низкого давления приняты полиэтиленовые трубы. Прокладка подземного газопровода предусматривается открытым способом, минимальная глубина прокладки подземных газопроводов принята не менее 1,0 м до верха газопровода. Переустройство инженерных коммуникаций, на пути укладки газопровода не предусматривается. В состав проектируемого линейного объекта входит газопровод низкого давления IV категории. Направление использования газа: пищеприготовление, отопление, горячее водоснабжение.

Укладку проектируемого газопровода из полиэтиленовых труб производить на подготовку из сухого песка толщиной не менее 0,1м с последующей засыпкой газопровода песком на высоту не менее 0,2м от верха образующей трубы.

Обозначение трассы газопровода из полиэтиленовой трубы предусмотрено путём укладки сигнальной ленты жёлтого цвета шириной не менее 0,2 метра, с несмываемой надписью «Осторожно! Газ» типа ЛСГ-200 (ТУ 2245-028-00203536-96) на высоте 0,3 метра от верха присыпанного газопровода. На участках пересечения газопровода с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента укладывается вдоль газопровода дважды на расстоянии по высоте не менее 0,2 метра между собой и по 2 метра в обе стороны от места пересечения.

Контрольные трубки предусматриваются в местах врезки (подключения), ответвлений.

Соединения стальных газопроводов с полиэтиленовым предусматриваются при помощи неразъемных соединений «полиэтилен-сталь».

Повороты полиэтиленовых газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях предусматривается выполнять при помощи полиэтиленовых отводов при помощи муфт с закладными нагревательными элементами, а также упругими изгибами с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

Газопровод из полиэтиленовых труб в траншее для компенсации температурных удлинений должен укладываться «змейкой» в горизонтальной плоскости.

При пересечении полиэтиленовым газопроводом с подземными инженерными коммуникациями, расстояние по вертикали должны быть выдержаны в соответствии с требованиями СП 42-101-2003.

Для определения местонахождения подземного газопровода на углах поворота трассы, местах разветвления сети, изменения диаметра, местах установки конденсатосборников, неразъемных соединений «полиэтилен-сталь» и сооружений, принадлежащих газопроводу, предусмотрена установка опознавательных знаков в соответствии с требованиями «Правил охраны газораспределительных сетей».

В проекте установлена охранный зона вдоль проектируемого газопровода низкого давления – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2,0 метра с каждой стороны газопровода.

Все работы по строительству газопровода на пересечении с инженерными коммуникациями производить только в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих данные коммуникации.

Земляные работы в местах пересечения с подземными коммуникациями и по 2,0 м в каждую сторону производятся вручную в присутствии представителя эксплуатирующей организации. До начала производства работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя. Разработку траншеи непосредственно в зоне и на расстоянии по 2,0 м в обе стороны от пересечения производить вручную без применения ударных инструментов.

Пересечение газопроводом существующих проезжих частей улиц и переулков выполнено открытым способом под углом близким к 90° с последующим восстановлением автодорожного покрытия.

При производстве работ при прокладке газопровода под дорогой и при пересечении её, предусмотреть засыпку траншеи до низа дорожной одежды местным грунтом без крупных включений с послойным уплотнением грунта.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо руководствоваться действующими СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», СП 42-101-2003, СП 42-103-2003.

Предусмотреть уборку территории, занятой под строительство газопровода от строительного мусора, восстановление дорожных покрытий, тротуаров, зеленых насаждений.

### **Электрические сети.**

Кабельная линия электропередачи КЛ-10кВ запроектирована от КЛ-10кВ фидера ВК-2 ПС-220/110/35/10/6 кВ «Витаминкомбинат», далее в южном направлении к жилому массиву ограниченном улицами: им.Атамана Филиппсона - им.Атамана Белого - им.Атамана Иванова - ул.Крайняя, где планируется установка двух КТПН 10/0,4 кВ с последующей разводкой электрических сетей напряжением 0,4 кВ потребителям.

Южнее ПС-220/110/35/10/6 кВ «Витаминкомбинат» у существующей опоры №3 устанавливается проектируемая опора №3.1 и далее кабельная линия КЛ-10кВ следует в западном направлении по южной стороне ул.Полевая до пересечения с ул.Зелёная. Далее КЛ-10кВ следует в южном направлении по восточной стороне ул.Зелёная, пересекая ул.им.Скульптора Коломийцева, ул.Крайняя. Далее в южном направлении по ул.им.Атамана Иванова до пересечения с ул.им.Атамана Завадского, где планируется разместить проектируемую КТПН-630кВА (10/0,4 кВ). Далее в западном направлении по северной стороне ул.им.Атамана Завадовского, пересекая ул.Западная до проектируемой КТПН-1250кВА (10/0,4 кВ).

Прокладка КЛ-10кВ и установка западной и восточной КТПН необходима для электроснабжения жилых домов коттеджной застройки в массиве ограниченном улицами: им.Атамана Филиппсона - им.Атамана Белого - им.Атамана Иванова - ул.Крайняя. Разводка сетей электроснабжения напряжением 0,4 кВ от западной и восточной КТПН будет осуществляться по жилым улицам восточной и западной частей жилого массива. Потребители,

подключаемые к запроектированным ВЛИ 0,4 кВ, по надежности электроснабжения относится к III категории.

Западная - ул.им.Атамана Филипсона, ул.им.Атамана Белого, ул.им.Атамана Матвеева до пересечения с ул.им.Атамана Верзилина, ул.им.Атамана Безкровного, западная часть ул.им.Атамана Завадовского до пересечения с ул.им.Атамана Верзилина, ул.им.Атамана Кусакова.

Восточная - восточная часть ул.им.Атамана Матвеева от пересечения с ул.им.Атамана Верзилина, ул.им.Атамана Эристова, восточная часть ул.им.Атамана Завадовского, ул.им.Атамана Иванова.

Светильники устанавливаются на опорах ВЛИ 0,4 кВ. Высота подвеса светильников от земли - 8,75м.

Согласно региональных карт гололедных и ветровых нагрузок Краснодарского края и республики Адыгея и ПУЭ 7-го издания (глава 2.5), с учетом требований к учету повторяемости климатических нагрузок на воздушные линии 1 раз в 25 лет, в проекте принято:

- район по ветровому давлению - IV;
- район по толщине стенки гололеда - IV.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, СНиП.

Охранная зона кабельной линии.

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после завершения строительства устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков (земли энергетики) независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки.

Порядок установления таких охранных зон и использования соответствующих земельных участков определен постановлением Правительства РФ №160 от 24 февраля 2009 года «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельные участки, попадающие в границы охранных зон, у их собственников, землевладельцев, землепользователей или арендаторов не изымаются.

Охранная зона кабельных линий электропередачи устанавливается вдоль оси линии - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

До начала строительства необходимо получить в установленном порядке разрешение на выполнение предусмотренных рабочим проектом строительно-монтажных работ.

Перед началом строительно-монтажных работ вызвать представителей эксплуатирующих организаций и произвести шурфления в местах пересечения КЛ 10кВ с инженерными коммуникациями.

Производство земляных работ в непосредственной близости от действующих подземных сооружений допускается только при наличии письменного разрешения организаций, эксплуатирующих эти сооружения, и в присутствии ее представителей.

Участки производства земляных работ с целью предотвращения несчастных случаев должны ограждаться инвентарными щитами. Перед местами производства работ, требующих осторожного движения транспорта, должны быть установлены знаки, в соответствии с правилами уличного движения.

При производстве земляных работ должны быть приняты меры для предотвращения возможных повреждений существующих сооружений - проектом предусмотрена ручная разработка траншей и котлованов.

Траншеи и котлованы необходимо засыпать с послойным трамбованием. Уплотнение должно быть таким, чтобы исключалась возможность усадки в дальнейшем. Оставшаяся после засыпки земля должна вывозиться в специально отведенные места.

Для обеспечения безопасности от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не

находящиеся под напряжением, но могущие оказаться при повреждении изоляции, должны быть надежно заземлены.

После завершения строительства объектов электрических сетей земли, предоставленные во временное пользование, должны приводиться в состояние, в котором они находились до начала строительства.



## **2. ПОЛОСА ОТВОДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.**

### **2.1. Параметры полосы отвода для размещения линейных объектов.**

Строительная полоса отвода сооружения линейной части газопровода представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями – колоннами, бригадами, звеньями – выполняется весь комплекс строительства газопровода, в том числе: вспомогательные – погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин механизмов, конструкций, изделий деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР.

Обслуживающие – контроль качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов и соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода.

Земельный участок, предоставляемый для размещения газопровода низкого давления, относится к территории общего пользования по улицам жилого массива ограниченного улицами: им.Атамана Филипсона - им.Атамана Белого - им.Атамана Рудзевича - ул.Крайняя, относится к категории земель населённых пунктов, и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям газопроводов на расстоянии 2,0 м в обе стороны от оси газопровода. Использование земельного участка над проложенным газопроводом по назначению, по обеспечению сохранности газопроводов, должно осуществляться землепользователем этого участка. Ширина полосы отвода 4 м.

Проектом определена ширина полосы отвода для КЛ-10кВ - 3м, от оси линии в обе стороны 1,5 м. Для ВЛ-0,4кВ ширина полосы отвода - 2,5 м.

По улицам жилого массива ограниченного улицами: им.Атамана Филиппсона - им.Атамана Белого - им.Атамана Рудзевича - ул.Крайняя сети электроснабжения ВЛ-0,4кВ и газопровод низкого давления частично располагаются в совмещенной полосе отвода.

В границах проектируемой территории установление сервитутов не предусмотрено.

## **2.2. Расчет полосы отвода земельного участка.**

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемых газопровода определена на основании норм отвода земель СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» с учетом принятых проектных решений по строительству газопроводов и схем расстановки механизмов при строительстве газопроводов.

Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам и в полосе отвода.

Строительство газопровода осуществляется в пределах технологической полосы отвода.

В соответствии с требованиями действующих нормативных документов: СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»; СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» безопасные расстояния составляют:

- до фундаментов зданий и сооружений от подземного газопровода высокого давления – не менее 7,0 м;
- до фундаментов опор ЛЭП 10 кВ от подземного газопровода – не менее 5,0 м;
- до фундаментов опор ЛЭП 0,4 кВ от подземного газопровода – не менее 1,0 м;

- до крайнего, не отключенного провода ЛЭП напряжением до 10 кВ от надземного газопровода высокого давления (при параллельной прокладке в стесненных условиях) - не менее высоты опоры;

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» (постановление Правительства РФ от 20.11.2000 года №878) вдоль трассы проектируемых газопроводов проектом предусматривается установка охранной зоны в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопроводов.

Для строительства газопровода переустройство инженерных коммуникаций не требуется.

Выбранный вариант прокладки трассы обоснован минимальными пересечениями и сближениями с существующими подземными и надземными коммуникациями и кратчайшими расстояниями от точек подключения до конечного потребителя.

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемых электрических сетей принята согласно «Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ» полосы земель для воздушных и кабельных линий электропередачи, земельные участки для монтажа опор воздушных линий электропередачи необходимы для временного краткосрочного пользования на период их строительства.

Земельные участки для размещения опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 - 1,0 кВ и опор линий связи, обслуживающие электрические сети, в постоянное пользование не предоставляются. Ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, должна приниматься для линий напряжением до 35 кВ не более 6 м.

Площади земельных участков, отводимых для подстанций, распределительных и секционирующих пунктов с высшим напряжением от 6 до 20 кВ, должны быть не более значений, приведенных в таблице 3 «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ».

■

### 3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

| №<br>п /п | Наименование показателей   | Единицы<br>измерения | Показатели |
|-----------|--|----------------------|------------|
| 1         | Вид строительства  | -                    | новое      |
| 2         | Категория газопроводов высокого давления   | -                    | II         |
| 3         | Категория газопроводов низкого давления  | -                    | IV         |
| 4         | Газопровод высокого давления подземный общей протяженностью  | м                    | 20         |
| 5         | Газопровод низкого давления подземный общей протяженностью   | м                    | 3098       |
| 6         | Кабель электроснабжения КЛ-10 кВ   | м                    | 1750       |
| 7         | Кабельных линий 0,4 кВ   | м                    | 360        |
| 8         | Линий электропередачи 0,4 кВ   | м                    | 2330       |
| 9         | Количество проектируемых трансформаторных подстанций   | шт.                  | 2          |
| 10        | Количество проектируемых газорегуляторных пунктов  | шт.                  | 1          |
| 11        | Площадь образуемых земельных участков для размещения объектов электро- и газоснабжения, в том числе: | кв.м                 | 141        |
|           | -газоснабжения   | кв.м                 | 55         |
|           | -восточная КТПН-630кВА (10/0,4 кВ).<br>-западная КТПН-1250кВА (10/0,4 кВ).                           | кв.м<br>кв.м         | 34<br>52   |
| 12        | Площадь планируемых земельных отводов под строительство линейных объектов, в том числе:              | кв.м                 | 22231      |
|           | - площадь образуемых земельных участков  | кв.м                 | 3596       |
|           | - площадь образуемых частей земельных участков   | кв.м                 | 18635      |
| 13        | Ширина полосы отвода Сети газоснабжения  | м                    | 4          |

«Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта территории (сети газоснабжения, электроснабжения) в пос.Берёзовом по ул.Полевой, от проектируемой опоры до ул.Зелёной, по ул.Зелёной, от ул.Полевой до ул.Крайней, ограниченной ул.Крайней, им.Атамана Рудзевича, им.Атамана Белого, им.Атамана Филиппона, в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар», 2016 г.

|    |                            |        |       |
|----|----------------------------|--------|-------|
|    | КЛ-10кВ                    | м      | 3     |
|    | ВЛ-0,4кВ                   | м      | 2,5 м |
| 14 | Сейсмостойкость сооружений | баллов | 7     |